

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МИТЯКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ МИТЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.10.2018 года

№ 113

ст. Митякинская.

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Митякинское сельское поселение»

В соответствии со ст.39.11, ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ Администрация Митякинского сельского поселения

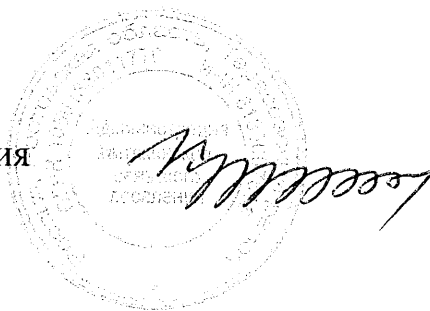
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Провести открытый по составу участников аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Митякинское сельское поселение» (далее – аукцион):

1. Лот №1 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 384600 кв.м., кадастровый №61:37:0600019:1707, расположенный по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, ориентир ст. Митякинская, примерно в 5 км от ориентира по направлению северо-восток. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ограничений, обременений нет. Границы участка указаны в кадастровом паспорте участка.
2. Лот №2 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 64100 кв.м., кадастровый №61:37:0600019:1627, расположенный по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, х. Дубы. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства. Ограничений, обременений нет. Границы участка указаны в кадастровом паспорте участка.
3. Лот №3 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 178811 кв.м., кадастровый №61:37:0600019:1529, расположенный по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, 720 м на восток от, х. Дубы. Разрешенное использование: под размещение прудов. Ограничений, обременений нет. Границы участка указаны в кадастровом паспорте участка.
4. Организатором аукциона определить Администрацию Митякинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области.
5. Установить начальную цену предмета аукциона в размере рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок, определенной по результатам оценки:

- лот №1 39176 (тридцать девять тысяч сто семьдесят шесть рублей) в год. Оценка проведена ООО «Оценка плюс» 01 октября 2018 года.
 - лот №2 6546 (шесть тысяч пятьсот сорок шесть рубль) в год. Оценка проведена ООО «Оценка плюс» 01 октября 2018 года.
 - лот №3 18000 (восемнадцать тысяч рубль) в год. Оценка проведена ООО «Оценка плюс» 01 октября 2018 года.
6. Определить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет:
- лот №1 1175 рублей 28 копеек (одна тысяча сто семьдесят пять рублей 28 копеек).
 - лот №2 196 рублей 38 копейки (сто девяносто шесть рублей 38 копеек).
 - лот №3 540 рублей (пятьсот сорок рублей).
7. Установить задаток для участия в аукционе в размере 80% начальной цены аукциона что составляет:
- лот №1 31340 рублей 80 копеек (тридцать одна тысяча триста сорок рублей 88 копеек).
 - лот №2 5236 рублей 80 копеек (пять тысяч двести тридцать шесть рублей 80 копеек).
 - лот №3 14400 рублей (четырнадцать тысяч четыреста рублей)
8. Определить существенные условия договора аренды: срок аренды земельных участков лот №1 и лот №2 5 лет и лот №3 10 лет.
9. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению.
10. Обеспечить публикацию извещения о проведении аукциона в газете Тарасовского района «Родная сторона», разместить извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Администрации Митякинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области в сети «Интернет».
11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Митякинского сельского поселения



С.И.Куркин.